

U de rust, wij de rest



www.b-cover.be

B  **Cover**
BUILDING INSURANCE



Introductie

B-Cover is als masterbroker gespecialiseerd in het verzekeren van kantoor- en appartementsgebouwen.

Ondersteund door enkele vooraanstaande Belgische verzekeraars, bieden wij een exclusief verzekeringsconcept aan voor elk risico met betrekking tot het bezit en het beheer van een appartementsgebouw.

B-Cover maakt duidelijke keuzes

Een eigen distributienet uitbouwen behoort niet tot onze toekomstplannen. Voor de verdeling van onze verzekeringspolissen werken wij uitsluitend samen met gespecialiseerde verzekeringstussenpersonen.

We kiezen voor een lokale service via gespecialiseerde verzekeringstussenpersonen.

Waarom kiezen voor "B-Cover Building"?

Nooit geziene ruime waarborgen

Nooit geziene prijs

Zeer eenvoudig beheer

Snelle en performante schaderegelingen

B-Cover zorgt voor tevreden klanten

Onze totaaloplossing biedt een antwoord op alle verzekeringsvraagstukken van de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus, de raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen.

Wij geven uzelf en uw klant waar u recht op heeft: 'zekerheden tegen de meest competitieve prijs'.

www.b-cover.be

Neem een kijkje op onze site en ontdek wat we allemaal in huis hebben.

B-Cover Building: de juiste keuze

Wij bieden u een contract aan met als basiswaarborg :

- B-Cover Property voor de dekking 'Brand en aanverwante risico's'

en 5 keuzewaarborgen :

- B-Cover Liability voor de dekking 'Burgerlijke Aansprakelijkheid'
- B-Cover Profession voor de dekking 'Beroepsaansprakelijkheid'
- B-Cover Assistant voor de dekking 'Lichamelijke ongevallen niet-RSZ-ingeschrevenen'
- B-Cover Workman voor de dekking 'Arbeidsongevallen RSZ-ingeschreven personeel'
- B-Cover Legal voor de dekking 'Rechtsbijstand'



**Wat B-Cover onderscheidt van anderen en
waar klanten ons dankbaar voor zijn:**


GEEN ONVOLLEDIGE OF DUBBELE DEKKINGEN

Dankzij één contractenbundel, wordt alles overzichtelijker.

VEREENVOUDIGDE ADMINISTRATIE

Offertes, contracten en alle financiële documenten worden enkel elektronisch aangeleverd en zijn daardoor makkelijk over te maken aan de klant.

Wij garanderen op deze manier een snelle en eenvoudige werking.





Onverwoestbare waarborgen B-Cover Building

BRAND en aanverwante waarborgen

B-Cover Property biedt u met haar "All Risk"-dekkingen en specifieke B-Cover-uitbreidingen de meest complete dekking van de verzekeringsmarkt.

Bijzondere dekkingen

- Bij waterschade is eveneens gewaarborgd: insijpeling van water via muren, terrassen of balkons; schade aan de radiatoren; opsporingskosten zonder dat er schade is en de weggevoelde vloeistof zelf.
- Is ook gedekt in de B-Cover polis: beschadiging van het gebouw door dieven, vandalisme en graffiti.
- De dekking 'Storm en hagelschade' wordt uitgebreid tot schade aan dakgoten, afvoerbuizen, luiken en gevelbekleding in niet lichte materialen, schotelantennes en zonnetenten, afsluitingen en hagen.
- De dekking 'Aanraking gebouw' wordt uitgebreid tot schade door vallen van bomen, kranen of andere hijstoestellen ... ook indien niet ten gevolge van een storm!
- Bij 'glasbreuk' is eveneens gewaarborgd : schade aan sanitaire installaties, vitro-ceramische of inductie kookplaten, ondoorzichtig worden van isolerend glas (zelfs indien onder waarborg fabrikant) ongeacht ouderdom.
- Is meeverzekerd : een garage gehuurd door een verzekerde en gelegen op een ander adres dan het hoofdgebouw.

Waarin onderscheiden wij ons?

- All Risk waarborgen bovenop de "globale" dekkingen
- Standaard inbegrepen: 10% verhoging van de schadevergoeding ter vergoeding van de syndicuskosten
- Altijd afschaffing van de evenredigheidsregel.
- Na gratis taxatie:
 - onbeperkte dekking van het gebouw
 - gratis dekking van privaatieve verfraaiingen
- 6 maanden gratis dekking voor nieuwbouw
- Gratis verzekering van de inhoud die toebehoort aan de gemeenschap t.b.v. € 3.000 (index 648).
- Gratis afstand van verhaal t.o.v.
 - mede-eigenaars, zowel fysieke personen als rechtspersonen
 - familieleden van mede-eigenaars
 - alle vennootschappen waarvan de mede-eigenaars voor minstens 50% aandeelhouder zijn
 - de aandeelhouders van vennootschappen- mede-eigenaars en hun familieleden
 - alle tijdelijke huurders, gebruikers
- Opzettelijke feiten gepleegd door één der mede-eigenaars, zijn niet uitgesloten.
- Mede-eigenaars of huurders kunnen een brandverzekering afsluiten aan dezelfde condities. Bijkomend voordeel: afschaffing van de vrijstelling bij samenhang van schade aan het gebouw.

BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID vereniging van mede-eigenaars, de individuele mede-eigenaars, raad van mede-eigendom, syndicus, commissaris van de rekeningen en aangestelden

B-Cover Liability verzekert de aansprakelijkheid tegenover derden voor schade:

- door het gebouw,
- door de vereniging van mede-eigenaars zelf, de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen, de huisbewaarder of door de syndicus met inbegrip van de schade veroorzaakt door de 'aangestelden' van deze partijen en dit m.b.t. het bezit, beheer, bewaking of onderhoud van het gebouw.

Is eveneens gedekt

- schade aan toevertrouwde of gehuurde goederen of gehuurd materieel.
- juridische bijstand voor terugvordering van schade áán het gebouw of aangestelden.

Verzekerden worden onderling als 'derden' beschouwd.

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID syndicus, raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen

B-Cover geeft een bescherming tegen vervolgingen wegens beroepsfouten (artikel 1991 - 1997 B.W.; in het bijzonder artikel 1992 lid 1 B.W. "de lasthebber is niet alleen aansprakelijk voor zijn opzet, maar ook voor zijn schuld in de uitvoering van een opdracht") overeenkomstig de van toepassing zijnde aansprakelijkheid als 'lasthebber' volgens art. 1984 e.v. B.W.

Kies voor één van onze verzekeringsformules:

- B-Cover Profession voor de verzekering van de interne syndicus, raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen
- B-Cover Profession Compact voor de verzekering van de raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen
- B-Cover Profession Basic voor enkel de verzekering van de commissaris van de rekeningen.





Onverwoestbare waarborgen B-Cover Building

LICHAMELIJKE ONGEVALLEN niet-RSZ-ingeschrevenen

B-Cover Assistent vergoedt opgelopen medische kosten, loonverlies, blijvende invaliditeit of overlijden van éénieder die niet RSZ-ingeschreven is en een taak uitvoert m.b.t. het beheer, de bewaking of

het onderhoud van het gebouw. Het contract is niet nominatief. Vergoedingen gebeuren op basis van het wettelijk minimumloon overeenkomstig de arbeidsongevallenwetgeving.

ARBEIDSONGEVALLEN RSZ-ingeschrevenen

B-Cover Workman vergoedt iedere 'RSZ-plichtige' tewerkgestelde voor een arbeidsongeval overeenkomstig de wet dd. 10.04.1971

RECHTSBIJSTAND mede-eigendom building

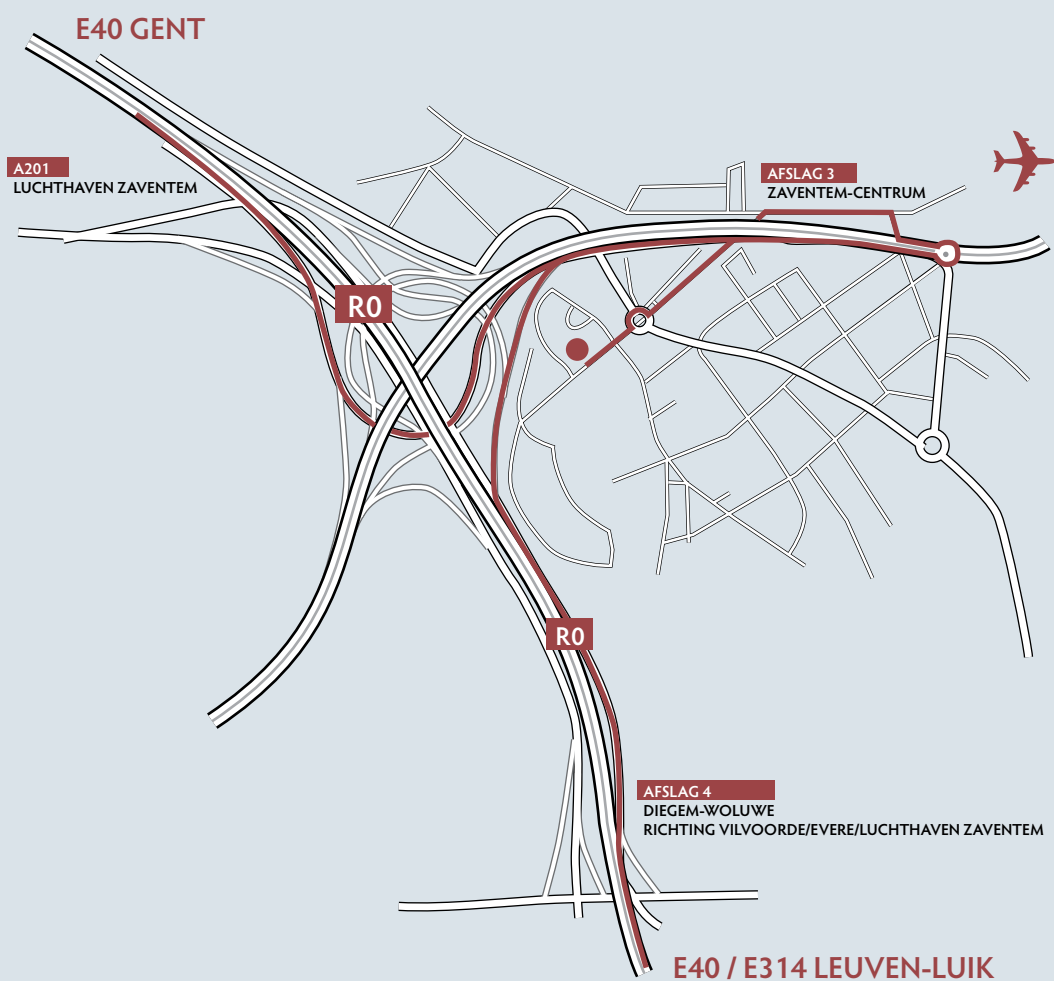
B-Cover Legal Compact is een verzekering rechtsbijstand die tussenkomst verleent m.b.t.:

- het verhaal van schade aan het gebouw, berokkend door derden,
- de strafrechterlijke verdediging van één der eigenaars of de vereniging van mede-eigenaars,
- het betalen van de familiale vrijstelling bij schade door een derde,
- de betaling van een voorafgaandelijke tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij aanvang van naburige bouwwerken,
- contractuele geschillen met de brandverzekeraar,
- bijkomende expertisekosten na schade,
- de betaling van de kosten voor de opzoeking van de oorzaak van een schadegeval,
- de betaling van de schade aan het gebouw veroorzaakt door een onvermogene derde.

B-Cover Legal is een All Risk-polis en biedt naast de vernoemde waarborgen van de B-Cover Legal Compact eveneens tussenkomst voor alle 'contractuele' geschillen:

- conflicten m.b.t. niet-naleving van basisakte,
- geschillen m.b.t. nabuurschap of met leveranciers i.v.m. slecht uitgevoerde werken,
- geschillen met verzekeraars, syndicus, overheid of mede-eigenaars,
- invordering van wanbetalingen gemeenschappelijke kosten, etc...

Enige uitsluiting: geschillen met eigen bouwpromotor, aannemer of architect.



B-Cover Building Insurance
MC SQUARE Offices
Leonardo Da Vincilaan 19
1831 Diegem

T 32-(0)2-704 49 70
F 32-(0)2-706 24 01
E info@b-cover.be
FSMA 103584 A

Contactadressen

Info T 32-(0)2-704 49 70 F 32-(0)2-706 24 01 info@b-cover.be

Sales	sales@b-cover.be
Contract	contract@b-cover.be
Claims	claims@b-cover.be
Financial	financial@b-cover.be
Helpdesk website	helpdesk@b-cover.be

www.b-cover.be

B  **Cover**
BUILDING INSURANCE