

B-Cover Business

Maakt uw kantoor of handelspand deel uit van een gebouw dat verzekerd is bij B-Cover? Profiteer dan als mede-eigenaar of huurder van onze unieke condities voor uw brandverzekering!

Wij garanderen u de ruimste waarborgen van de Belgische verzekeringsmarkt aan absolute bodemtarieven! Bovendien wordt de contractuele vrijstelling niet toegepast wanneer de schade samenhangt met schade aan het gebouw.

Tarief INCLUSIEF taken en kosten (in functie van de aard van de uitbating)				
Aard Handel	Huurdersaansprakelijkheid en verfraaiingen	Inhoud	Diefstal	Bedrijfs-schade
Kantoor	0,76 %	0,93 %	Tarief op aanvraag	Tarief op aanvraag
Handel cat. 1 (zie lijst)	0,93 %	1,18 %	idem	idem
Handel cat. 2 (zie lijst)	1,09 %	1,34 %	idem	idem
Handel cat. 3 (zie lijst)	1,34 %	1,59 %	idem	idem
Handel cat. 4 (zie lijst)	1,50 %	1,76 %	idem	idem
Handel cat. V (zie lijst)	Tarief op aanvraag			

Bereken vrijblijvend uw premie op onze website: www.b-cover.be

Handelscategorieën

1 Aardewerk	1 Fitness-center	2 Platen - cassetten
2 Accumulatoren en batterijen	V Fookramers (materieel voor)	2 Porselein
1 Alcohol	1 Fotografie (artikelen)	2 Postzegels (verzamelen)
V Antiek - Broccante (met houtbewerking)	V Frituur	2 Pottenbakkerij
3 Antiek - Broccante (zonder houtbewerking)	2 Gadgets - geschenken	2 Regenschermen, zonneschermen en wandelstokken
1 Apotheek	2 Garenhandel	4 Restaurant
1 Aquariums en toebehoren	2 Geschenken - souvenirs	2 Rokersartikelen (sigaren, sigaretten, tabak)
1 Audio-video toestellen	1 Glashandel	3 Rubber (artikelen)
V Auto's autobussen, autocars, vrachtwagens, lichte vrachtw., moto's bromfietsen (tentoonstellingszaal, werkplaats met carrosserie)	1 Glaswerk (zonder kristal)	1 Sanitair (apparaten)
3 Auto's, autobussen, autocars, vrachtwagen, lichte vrachtw., moto's, bromfietsen (tentoonstellingszaal, werkplaats zonder carrosserie)	2 Gordijnen - overgordijnen	1 Sauna
1 Bandagist	2 Granen en zaden	2 Schilderijen
3 Banden (handel in)	2 Graveerder	1 Schoenen
3 Bedden - matrassen	1 Groenten en fruit	1 Schoenmaker
1 Beenhouwerij - spekslagerij (winkel)	1 Haarkapper	1 Schoonheidsinstituut
3 Beenhouwerij - spekslagerij (winkel met roken)	2 Handschoenen	2 Sierschouwen - open haarden
1 Begravenisonderneming	2 Hemden	2 Siersmeedwerk
2 Behangpapier	2 Hoeden, petten	1 Slotenmaker
V Bioscoop - theater - schouwburg	4 Hotels	2 Souvenirs - geschenken
3 Bloemen en planten (artificiële)	V Houtbewerking	3 Speelgoed (behalve elektrisch en elektronisch)
1 Bloemen en planten (natuurlijke)	V Houthandel (zonder mechanische bewerking)	1 Spiegels
2 Boekbinder	1 Huisdieren (winkel van)	2 Sportartikelen
2 Boeken (handel in)	2 Huishoudapparaten (behalve audio-visuele)	1 Sportzaal
2 Boekhandel - papierhandel (met 10% sigaretten, sigaren, tabak in diefstal)	1 Ijsverkoper	3 Station-service (met herstellingswerkplaats van voertuigen)
2 Bont	3 Ijzerwinkel (met werkplaats, met lassen)	2 Station-service (zonder herstellingswerkplaats van voertuigen)
V Bouwmaterialen (brandbare)	2 Ijzerwinkel (met werkplaats, zonder lassen)	3 Stoffeerdier (van meubelen)
1 Bouwmaterialen (onbrandbare)	1 Ijzerwinkel (zonder werkplaats)	2 Stoffen
1 Brandkasten	2 Informatica (winkel van - materieel)	3 Supermarkt (diverse artikelen zoals: voeding, dranken, onderhoudsproducten, textiel)
V Brandstoffen (vloeibaar gas)	1 Juwelen	1 Tandtechniek
V Brandstoffen (petroleum)	1 Kaas	2 Tapijten (gewone)
V Brandstoffen (stookolie, steenkool, hout met stukzagen)	2 Kant	2 Tapijten (oosterse)
2 Brandstoffen (stookolie, steenkool, hout zonder stukzagen)	2 Kantoor (meubelen en benodigdheden zonder informaticamaterieel)	1 Tegels
2 Brei-artikelen	1 Keramiek	2 Tekenen en kunstschilderen (winkel met benodigdheden voor)
V Brico-center (met werkplaats)	3 Keukens (plaatsen van)	V Textiel - lommen (recuperatie en recyclage)
3 Brico-center (zonder werkplaats)	2 Kledingszaak	1 Tin (winkel van artikelen in)
V Brocanteur (met houtbewerking)	3 Koffie (winkel van - met branderij)	3 Toebehoren van voertuigen inbegrepen autoradio's... (werkplaats met lassen)
3 Brocanteur (zonder houtbewerking)	1 Koffie (winkel van - zonder branderij)	2 Toebehoren van voertuigen inbegrepen autoradio's... (werkplaats zonder lassen)
3 Brood- en banketbakker (winkel met vervaardigen)	1 Koper (winkel artikelen van)	1 Toebehoren van voertuigen inbegrepen autoradio's... (enkel magazijn)
1 Brood- en banketbakker (winkel zonder vervaardigen)	1 Kristal	4 Traiteur
4 Café (drankgelegenheden met of zonder restauratie)	2 Kunstschilderen (artikelen voor)	1 Tuinhandel (manueel gereedschap)
1 Camping (artikelen)	2 Laboratorium voor medische analyse	1 Tuinhandel (mechanisch gereedschap)
2 Car-wash uitsluiting aanrijding door voertuigen	2 Leder - daim (artikelen)	2 Uittlaet (systemen)
3 Caravans (verkoop en verhuur van)	2 Lederwaren	V Verhuizer (met meubelbewaarplaats)
1 Chocolade- en suikergoedhandel	3 Lichtreclame	1 Verhuizer (zonder meubelbewaarplaats)
2 Confectieartikelen	3 Lijstenmaker	V Verkoopzalen
V Dancing	2 Linnen	2 Verlichting (winkel van, benodigdheden voor)
2 Dassen	3 Loodgieter - zinkbewerker (met werkplaats, met lassen)	3 Verven, oliën en vernis
3 Decorateur	2 Loodgieter - zinkbewerker (met werkplaats, zonder lassen)	1 Verwarming (winkel met toestellen voor)
1 Dranken (verkoop van - zonder wijn en alcohol)	1 Loodgieter - zinkbewerker (zonder werkplaats)	1 Verzorgingsalon (dieren)
3 Drogist	4 Lunapark	2 Videotheek
1 Droogkuis (depot)	3 Manège	2 Visgerief
2 Droogkuis (werkplaats, gebruik van ontvlambare solventen uitsluitend voor ontvleken met de hand)	3 Matrassen - bedden	1 Vishandel
4 Droogkuis (werkplaats, gebruik van ontvlambare solventen)	2 Medische apparatuur	V Vlas
3 Drukkerij	1 Messen - vorken	2 Vloerbekleding (behalve keramiek en tegels)
2 Elektronica (apparaten en toebehoren)	2 Meststoffen	2 Voeding voor dieren
2 Elektriciteit (materiaal voor)	V Metalen (recuperatie en recyclage)	1 Voedingswaren (max 10% alcohol, wijn, sigaretten, sigaren, tabak)
4 Familiepension	3 Meubelwinkel	1 Vogelhandel
1 Fietsen	3 Moto's	1 Vulpen en soortgelijke voorwerpen
	2 Muziekinstrumenten	2 Wapens en munitie
	1 Naaimachines	1 Wijn
	V Oliën	1 Wild - gevogelte
	1 Optiek	1 Zilverwerk
	1 Orthopedist	
	2 Paardrijden (uitrusting voor)	
	V Papier (recuperatie en recyclage)	
	2 Papierhandel	
	1 Parfumerie	
	1 Planten en bloemen	
	V Plastiek (recuperatie en recyclage)	
	3 Plastiek - rubber (voorwerpen in)	

De juiste beslissing nemen wordt een stuk gemakkelijker!

B-Cover Building Insurance raadt u aan om steeds een erkend tussenpersoon te raadplegen:

Uw tussenpersoon :

B-Cover Building Insurance

U de rust, wij de rest



www.b-cover.be

B-Cover Building Insurance

MC SQUARE Offices
Leonardo Da Vincilaan 19, 1831 Diegem
T +32(0)2 704 49 70 • F +32 (0)2 706 24 01
RPR Brussel 0895.369.287 • FSMA 103584 A
BNP Paribas Fortis BE59 0015 3950 9026 • GEBABEBB

Sales sales@b-cover.be
Contract contract@b-cover.be
Claims claims@b-cover.be
Financial financial@b-cover.be
Helpdesk website helpdesk@b-cover.be

www.b-cover.be

B Cover
BUILDING INSURANCE

Dé verzekeringsoplossing voor uw appartementsgebouw!

B Cover
BUILDING INSURANCE

B-Cover

BUILDING INSURANCE

B-Cover ontwikkelde een uniek verzekeringsconcept voor kantoor- en appartementsgebouwen in mede-eigendom.

Via het totaalpakket B-Cover Building geven wij een oplossing op maat in overeenstemming met alle wettelijke of statutaire verplichtingen op verzekeringsvlak.

B-Cover Building: dé totaaloplossing voor het verzekeren van elk appartementsgebouw

Wanneer het appartementsgebouw verzekerd is bij B-Cover Building Insurance, kan ook iedere mede-eigenaar of huurder genieten van onze uitzonderlijke condities. Zowel particulieren als uitbaters van kantoren of handelszaken kunnen een brandverzekering afsluiten voor hun privaatbezittingen en/of huurdersaansprakelijkheid via onze polissen:

- o B-Cover Home voor particuliere bewoners van een appartement
- o B-Cover Business voor een handelszaak of een kantoor

Waarom kiezen voor B-Cover Building Insurance?

- o de ruimste waarborgen van de markt
- o één pakket op maat van de VME
- o alle waarborgen conform wettelijke of statutaire verplichtingen
- o uiterst snelle en persoonlijke service
- o 100% paperless

www.b-cover.be

Ontdek wat we allemaal in huis hebben en bereken online een offerte!



B-Cover Building

Verplichte verzekering B-Cover Property (Brand en aanverwante waarborgen)

B-Cover biedt u de meest uitgebreide brandpolis aan van de Belgische verzekeringsmarkt op basis van een formule 'Alle Risico's Behalve' (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd) gecombineerd met talrijke extra waarborguitbreidingen:

- standaard **10% verhoging van de schadevergoeding** ter vergoeding van syndicuskosten
- dekking in eerste risico en **altijd afschaffing van de evenredigheidsregel**
- na **gratis taxatie: onbepaalde dekking voor het gebouw en gratis verzekering van privaatbezittingen**
- **zes maanden gratis dekking voor nieuwbouw**
- automatische dekking **machinebreuk** voor liften, verwarmings- en koelinstallaties
- dekking voor watersijpeling via gevels of terrassen, barsten in muren ten gevolge van naburige werken, schade veroorzaakt door verhuiscativiteiten,...
- **gratis afstand van verhaal** tegenover familieleden, vennootschappen van mede-eigenaars, aandeelhouders van deze vennootschappen en hun familieleden, tijdelijke huurders of gebruikers,...

► **Basistarief 0,76% taksen en kosten inbegrepen**

Keuzeverzekering B-Cover Liability (Burgerlijke aansprakelijkheid)

Deze verzekering geeft dekking voor de **extra-contractuele aansprakelijkheid van de Vereniging van Mede-eigenaars** en de **persoonlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars**, de syndicus, de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en eventuele aangestelden. De aansprakelijkheid dient betrekking te hebben op het bezit, het beheer, de bewaking of het onderhoud van het gebouw. Is eveneens gedekt:

- de schade aan toevertrouwd of gehuurd materieel
- juridische bijstand voor terugvordering van schade veroorzaakt door derden

De verzekerden zijn onderling 'derden' waardoor schade die ze aan elkaar berokkenen ook verzekerd is!

► **Tarief € 74,63 taksen en kosten inbegrepen**

Keuzeverzekering B-Cover Profession (Beroepsaansprakelijkheid)

Deze verzekering beschermt de niet-professionele syndicus (wettelijk verplicht!), de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en de Vereniging van Mede-eigenaars tegen vervolging als gevolg van een 'beroepsfout' (art. 1991-1997 B.W.; in het bijzonder art. 1992 lid 1) overeenkomstig art. 1984 ev. B.W.

► **Tarief B-Cover Profession** (niet-professionele syndicus, leden van de raad van mede-eigendom, commissaris van de rekeningen, Vereniging van Mede-eigenaars) **€ 183,58 taksen en kosten inbegrepen**

► **Tarief B-Cover Profession Compact** (leden van de raad van mede-eigendom, commissaris van de rekeningen en Vereniging van Mede-eigenaars) **€ 119,40 taksen en kosten inbegrepen**

► **Tarief B-Cover Profession Basic** (commissaris van de rekeningen en Vereniging van Mede-eigenaars) **€ 44,78 taksen en kosten inbegrepen**

Keuzeverzekering B-Cover Assistant (Lichamelijke ongevallen niet-RSZ-ingeschrevenen)

De verzekering vergoedt de medische kosten, het loonverlies, de blijvende invaliditeit of het overlijden als gevolg van een ongeval van een niet-RSZ-ingeschreven slachtoffer wanneer deze een taak uitvoert voor rekening van de Vereniging van Mede-eigenaars.

Tarief taksen en kosten inbegrepen

- tot 10 panden*: € 59,70
- vanaf 11 tot en met 20 panden*: € 89,55
- vanaf 21 panden*: € 119,40

Keuzeverzekering B-Cover Workman (Arbeidsongevallen RSZ-plichtig personeel)

Vergoedt iedere RSZ-ingeschreven tewerkgestelde overeenkomstig de wet op arbeidsongevallen dd. 10.04.1971.

Tarief per werknemer: € 43,19 taksen en kosten inbegrepen

Keuzeverzekering B-Cover Legal (Rechtsbijstand)

B-Cover Legal Compact verleent tussenkomst voor:

- contractuele geschillen met de brandverzekeraar
- bijkomende expertisecosten na schade
- de betaling van kosten voor het opzoeken van de oorzaak van een schadegeval
- het verhaal van schade aan het gebouw, berokkend door derden
- de strafrechtelijke verdediging van één van de mede-eigenaars of de Vereniging van Mede-eigenaars
- de betaling van de familiale vrijstelling bij schade veroorzaakt door een derde
- de betaling van een voorafgaandelijke tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij aanvang van naburige bouwwerken

Tarief 0,041% taksen en kosten inbegrepen op de verzekerde waarde van het gebouw

B-Cover Legal is een polis rechtsbijstand met waarborgen volgens de formule Alle Risico's Behalve (alles wat niet uitgesloten is, is verzekerd) en biedt, naast de vernoemde waarborgen B-Cover Legal Compact, eveneens een tussenkomst voor alle contractuele geschillen, zoals conflicten m.b.t. de niet-naleving van de basisakte; geschillen met betrekking tot nabuurschap of met leveranciers i.v.m. slecht uitgevoerde werken; geschillen met verzekeraars, de syndicus, de overheid of mede-eigenaars; invordering van wanbetalingen van gemeenschappelijke kosten, enz. ...

Tarief taksen en kosten inbegrepen:

- tot 10 panden* : € 39,36 per pand
- vanaf 11 tot en met 20 panden*: € 34,44 per pand (minimumpremie € 393,52)
- vanaf 21 panden*: € 31,15 per pand (minimumpremie € 688,60)

*Met het aantal panden bedoelt men het totaal aantal wooneenheden + handelspanden waaruit een appartementsgebouw bestaat.

B-Cover Home

Iedere mede-eigenaar of huurder kan genieten van onze unieke condities voor zijn private brandverzekering wanneer zijn appartement deel uitmaakt van een gebouw dat bij B-Cover verzekerd is. **Wij garanderen de ruimste waarborgen van de Belgische verzekeringsmarkt en dit aan absolute bodemtarieven!**

Bovendien wordt de contractuele vrijstelling afgeschaft indien de schade samenhangt met schade aan het gebouw.

Tarief INCLUSIEF taksen en kosten				
Verfraaiingswerken ^(*)	Huurdersaansprakelijkheid	Inhoud	Diefstal	
			Regelmatige bewoning ⁽¹⁾	Niet regelmatig bewoond ⁽²⁾
0,76 %	0,60 %	0,93 %	1,08 % ⁽³⁾	1,82 % ⁽³⁾
			0,83 % ⁽⁴⁾	1,39 % ⁽⁴⁾

^(*) Indien het gebouw verzekerd is met de clausule 'onbepaalde dekking' (raadpleeg uw contract) geniet u als mede-eigenaar van een gratis dekking voor de privaatbezittingen tot € 1.000,- per m² bewoonbare oppervlakte. U dient enkel het bedrag te verzekeren dat dit zou overschrijden. Dit geldt niet voor de huurder: hij dient de door hem aangebrachte verfraaiingen wél te verzekeren.

⁽¹⁾ Maximum 90 nachten per jaar niet bewoond

⁽²⁾ Meer dan 90 nachten per jaar niet bewoond

⁽³⁾ Zonder inbraakbeveiliging; zonder gepantserde voordeur of erkend alarmsysteem

⁽⁴⁾ Mét inbraakbeveiliging; met gepantserde voordeur of erkend alarmsysteem

Bereken vrijblijvend uw premie op onze website:

www.b-cover.be

